

POTEM d.o.o.

OIB: 89098433746

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

Zagreb, 22.11.2023.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

24 -11- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Predmet: dostava Obrasca 4-predstečaj

U privitku dostavljamo očitovanja Dužnika po prijedlogu za predstečaj (St-1246/2023) sa pripadajućom popratnom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav!

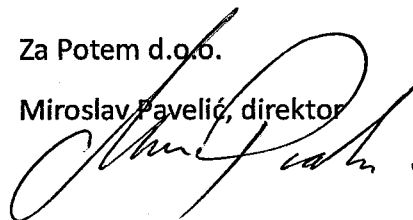
POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Prilozi:

- obrazac 4. x 18
- ugovor o kupoprodaji nekretnina x1

Za Potem d.o.o.

Miroslav Pavelić, direktor



FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

1

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MINISTARSTVO
FINANCIJA – POREZNA UPRAVA

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 1.080.120.50€

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 1.080.120.50€

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

5

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, HEP ELEKTRA d.o.o.OIB: 43965974818, Zagreb, Vukovarska 37

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 1.277,19€

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 1.277,19€

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433746

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

6

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, HRVATSKE VODE OIB: 28921383001 Zagreb,
Vukovarska 220

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 3.843,95€

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 3.843,95€

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433796

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

10

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, PORSCHE LEASING d.o.o. OIB: 90275854576,
Zagreb, Škorpikova 21

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi -u cijelosti

Razlozi osporavanja :Izlučni vjerovnik je u cijelosti izmiren, tako da ne postoji pravo da se
deklarira kao izlučni vjerovnik.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca
u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o
kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

11

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, SANDBOX d.o.o. OIB: 26839719197, Zagreb, Baburičina 23

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 3.301.291,16 €

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu 3.301.291,16 €

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi -u cijelosti

Razlozi osporavanja :Izlučni vjerovnik je u cijelosti izmiren, tako da ne postoji pravo da se deklarira kao izlučni vjerovnik.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

14

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, WINER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d. OIB: 52848403362, Zagreb, Slavonska ulica 24

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 127.32 €

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu 127.32 €

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi -u cijelosti

Razlozi osporavanja :

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

15

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, IMPULS LEASING d.o.o. OIB: 65918029671,
Zagreb, Škorpikova 24

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 43.656.57 €

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu 0 €

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi -u cijelosti

Razlozi osporavanja :Izlučni vjerovnik je u cijelosti izmiren, tako da ne postoji pravo da se
deklarira kao izlučni vjerovnik.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca
u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o
kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbin tražbina

18

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) LIMA NEKRETNINE
d.o.o. OIB: 77766145493, Zagreb, Matije Jandrića 50

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 2.142,07€

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 2.142,07€

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

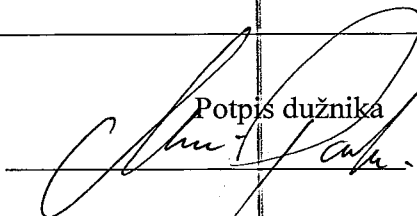
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika



Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbin tražbina

19

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, SAGA INF.TEHNOLOGY d.o.o. Čakovec,
ZAVNOH-a 25C

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbine u iznosu od 125.00 €

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 125.00 €

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

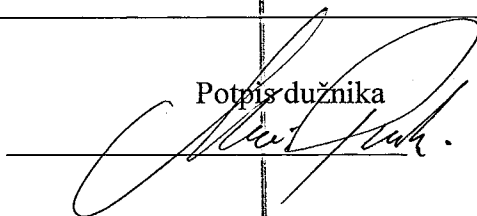
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika



Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbin tražbina

22

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB:
85584865987 , Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbine u iznosu od 28.15 €

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 28.15 €

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

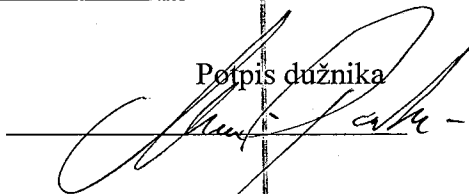
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika



Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

23

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BKS BANK AG-Glavna
podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina (€)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi (€)

Dužnik **osporava** prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi u cijelosti (€)

Razlozi osporavanja BKS BANK prijavila se u prestečaj tvrtke Potem d.o.o. iz razloga što na
nekretnini koja je bila u vlasništvu Dužnika posjeduju razlučno pravo. Međutim od kolovoza
2022.g. Dužnik je tu nekretninu prodao, ošto dokazujemo Ugovorom o kupoprodaji koji se
nalazi u pravitku ovog Obrasca. Zbog toga prestaje bilo kakav razlog da se BKS BANK
POJAVLJUJE KAO VJEROVNIK U OVOM POSTUPKU
PREDSTEČAJA.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca
u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o
kojoj se dužnik očituje.

POTEM d.o.o., OIB:89098433706, Zagreb (Grad Zagreb), Lojenov prilaz 6, zastupano po direktorici Antoneli Alihodžić, OIB: 99085646065, Zagreb, Lojenov prilaz 6, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

GAVRILOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 77766145493, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Matije Jandrića 50, zastupano po direktorici Maji Gavrilović, OIB: 25987517016, Sisak, Petrinjska ulica 30, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

Zaključili su dana 01. kolovoza 2022. godine sljedeći

U G O V O R O K U P O P R O D A J I N E K R E T N I N A

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj u cijelosti vlasnik nekretnina:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Sisak, u zk.ul. 5642 k.o. Novi Sisak i označene kao: kč.br. 825 u naravi VINOGRADSKA, DVORIŠTE površine 391 m²,
2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Sisak, u zk.ul. 690 k.o. Novi Sisak i označene kao: kč.br. 824/1 u naravi VINOGRADSKA 44 površine 305 m², od toga DVORIŠTE površine 147 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VINOGRADSKA 44 površine 158 m².

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Kupac na dan zaključenja ovog Ugovora upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem Nekretnina, odnosno postojanjem svih zemljišnoknjižnih tereta i zabilježbi u odnosu na predmetnim Nekretninama.

Članak 2.

Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine (predmet kupoprodaje) opisane u članku prvom ovog ugovora u iznosu od 450.000,00 EUR (četiristo pedeset tisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i ugovaraju poček (odgodu isplate) kupoprodajne cijene iz čl.3.st.1. ovog ugovora na rok od 2 godine, zaključno do 31.08.2024. godine.

Ugovorne strane utvrđuju da će Kupac predmetne nekretnine platiti na sljedeći način:

- u 60 jednakih mjesečnih obroka (rata), od kojih prvi dospijeva dana 30.09.2024. godine.

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac su suglasni da će Prodavatelj iskoristiti pravo izbora za oporezivanjem sukladno članku 40. stavku 4. Zakona o PDV-u. Prodavatelj će na računu naznačiti tuzemni prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavku 3. t. c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da ispunjava sve uvjete za primjenu prijenosa porezne obveze iz članka 40. stavka 4. Zakona, odnosno da je registriran za potrebe PDV-a te ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti po osnovi isporuke iz ovog Ugovora. Ako bi se u naknadnim nadzorima Ministarstva financija utvrdile eventualne dodatne porezne obveze na ime PDV-a ili poreza na promet nekretnina po ovoj osnovi, takav trošak bi snosio isključivo Kupac.

Članak 5.

U posjed nekretnina iz članka 1. (prvog) ovog ugovora kupac stupa odmah po potpisu ovog ugovora.

Prodavatelj ovime ovlašćuje Kupca da temeljem ovog ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama nadležnog suda, te u drugim javnim knjigama ili zbirkama u koje se upisuje ili evidentira pravo vlasništva, druga stvarna prava ili posjedovno stanje na nekretninama, ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnine iz članka 1. (prvog) ovog ugovora, na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nema zapreki za uknjižbu prava vlasništva temeljem ovog ugovora, kao pravnog posla, budući su ispunjene sve pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva određene člankom 57. i 59. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), te sve predviđene opće i posebne pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva.

Članak 6.

Za slučaj spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika, od kojih jedan zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa, a drugi Kupac, dok će se za ostale potrebe sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.

Članak 8.

Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:



POTEM d.o.o.

Antonela Alihodžić, direktor

Kupac:



GAVRILOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.

Maja Gavrilović, direktor

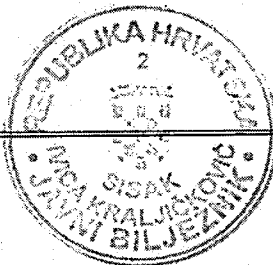
Ja, javni bilježnik **Ivica Kraljičković**, Sisak, I.K.Sakcinskog 15,
potvrđujem da je stranka:

ANTONELA ALIHODŽIĆ, OIB 99085646065, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LOJENOV
PRILAZ 6, kao direktor **POTEM d.o.o.**, MBS 080409154, OIB 89098433706, Sisak,
STROSSMAYEROVA 74, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114839777 PU
Zagrebečka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5983/2022**
Sisak, 01.09.2022.

JAVNI BILJEŽNIK
Ivica Kraljičković
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Melita Marić Nekić



FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbin tražbina

24

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, HRBVAŠKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE

OIB: 91547293790, Zagreb, Radnička cesta 1

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbine u iznosu od 7.498.83 €

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 7.498.83 €

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

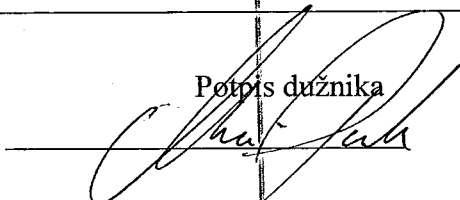
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
89098433706

Potpis dužnika



Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbin tražbina

25

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, GRAD SISAK OIB:86860115970, Sisak, Rimska
26

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbine u iznosu od 5.811.57 €

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 5.811.57 €

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbin tražbina

26

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbine u iznosu od 1.122.77 €

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 1.122.77 €

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbin tražbina

27

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, ZELK d.o.o.OIB: 90772405305, Čukur, Čukur 37

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbine u iznosu od 729.98 €

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 729.98 €

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbin tražbina

28

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, DON IRON d.o.o. OIB: 41867417151, Mošćenica,
Braće Radića 57

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbine u iznosu od 1.415.42 €

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 1.415.4 €

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433746

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbin tražbina

29

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, ILLUSION FACTOR d.o.o. OIB: 40267705868,
Zagreb, Gračanska cesta 127d

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbine u iznosu od 8.612.91 €

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 8.612.91 €

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433796

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1246/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o.

OIB89098433746

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbin tražbina

30

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, HOTEL KLIK d.o.o. OIB:2792392277, Sisak,
Strossmayerova 74

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbine u iznosu od 2.042.54 €

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 2.042.54 €

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2023.

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Potpis dužnika

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

MAŠA:
135g
50 0355 1

22.11.23
11:58:12
HP Hrvatska
48000

3. JU



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE 2
ZAGREB

24-11-2023

PREDSTECALNE MAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
LIR. BROJ

NV

F I N A
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 40
10000 Zagreb